



Datum: 20 december 2022

Betreft: Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) 2023

Gepubliceerd op:

11 oktober 2022

Laatst gecontroleerd op:

14 december 2022

Bent u als Vereniging van Eigenaars (VvE) van plan uw gebouw te verduurzamen? Dat kan met bijvoorbeeld het nemen van energiebesparende maatregelen of het aanschaffen van een warmtepomp. Met de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) vraagt u hiervoor subsidie aan.

Voor wie?

De SVVE is voor (gemengde) VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties. Deze subsidie helpt u makkelijker uw gebouw te verduurzamen.

U wilt meer informatie, neem gerust contact met ons op:

Link: <https://www.partnerinverduurzamen.nl/contact> of stuur een mail aan info@partnerinverduurzamen.nl

Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

Subsidie voor energieadvies

Weten welke energiebesparende maatregelen voor uw gebouw(en) het beste resultaat en de meeste besparing geven? Laat dan een energieadvies opstellen en vraag hiervoor subsidie aan.

[Lees meer](#)

Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

Voert u met uw VvE één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen uit? Of verduurzaamt u uw gebouw met een (hybride) warmtepomp, zonneboiler of een centrale aansluiting op een warmtenet?

Let op: vraag deze subsidie aan voordat u de maatregelen uitvoert.

Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Laat u een adviesrapport laten maken voor het aanleggen van één of meer oplaadpunten voor elektrische auto's? Vraag dan voor de advieskosten subsidie aan.

[Lees meer](#)

Oriënterend adviesgesprek

Neem contact met ons op voor een gratis oriënterend gesprek met een van onze adviseurs. We informeren u graag over de subsidievariant(en) en alle vervolgstappen. Hiermee voorkomt u teleurstelling. Stuur een e-mail naar info@partnerinverduurzamen.nl.

Aanvragen

Aanvragen is mogelijk binnen de volgende indieningstijdvakken:

- Van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2023 voor de subsidie voor oplaadpuntenadvies
- Van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027 voor de subsidies voor energieadvies en verduurzamingsmaatregelen

Budget

Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 is het budget voor deze subsidie € 510.000.

Subsidies voor energieadvies en verduurzamingsmaatregelen

Van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027 is het totale budget voor deze subsidies € 47,8 miljoen.

SVVE: subsidie voor energieadvies

Wilt u weten hoe u in uw gebouw(en) de energieprestaties kunt verbeteren, wat de kosten hiervoor zijn en wat het oplevert? Laat dan een energieadvies opstellen. U kunt dit combineren met procesbegeleiding en/of een duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). De subsidie

Energieadvies is onderdeel van de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).

Aanvragen is mogelijk van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027.

Voor wie?

Deze subsidie Energieadvies is voor:

- Verenigingen van Eigenaren (VvE's)
- woonverenigingen
- wooncoöperaties.

Wat is een energieadvies?

Een energieadvies biedt u een duidelijk overzicht van de huidige stand van zaken over de isolatie van uw gebouw. Ook geeft het aan welke energiebesparende (isolatie)maatregelen en/of duurzame warmteopties u kunt nemen. Is bijvoorbeeld een aansluiting op een warmtenet een reële optie? En wat zijn de voor- en nadelen daarvan en wat zijn ongeveer de kosten? Daarnaast staat in het rapport een advies over de mogelijkheden voor het uitvoeren van een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of een Nul-op-de-Meter-gebouw (NOM).

Komt u in aanmerking?

Het energieadvies moet aan bepaalde voorwaarden voldoen.

- Per VvE mag u eenmaal subsidie aanvragen. Dit kan voor een gebouw of groep van gebouwen.
- U vraagt de subsidie achteraf aan op basis van de factuur en het betaalbewijs.
- U mag voor het energieadvies niet eerder subsidie hebben gekregen van een ander bestuursorgaan, zoals een gemeente of provincie.

Hoeveel subsidie krijgt u?

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan de maximaal vastgestelde subsidiebedragen.

Maximale subsidiebedragen

| Aantal woningen | Energieadvies | Energieadvies + procesbegeleiding |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 tot en met 4 | € 400 | € 1.000 |
| 5 tot en met 8 | € 800 | € 1.600 |
| 8 of meer (het extra bedrag geldt voor iedere woning boven de 8) | € 800 + € 800 per extra woning, met een maximum van € 2.500 | € 1.600 + € 110 per ex € 4.020 |

Aantal woningen
Energieadvies + DMJOP (en eventueel procesbegeleiding)

| | |
|---|--|
| 1 tot en met 4 | € 1.500 |
| 5 tot en met 8 | € 2.600 |
| 8 of meer (het extra bedrag geldt voor iedere woning boven de 8) | € 2.600 + € 160 per extra woning, met een maximum van € 6.120 |

SVVE: subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

Gepubliceerd op:

24 oktober 2022

Laatst gecontroleerd op:

9 december 2022

Bent u als Vereniging van Eigenaars (VvE) van plan uw gebouw(en) te verduurzamen? Maak dan gebruik van de subsidie voor verduurzamingsmaatregelen. U kunt subsidie aanvragen voor isolatie of andere energiebesparende maatregelen, een warmtepomp, zonneboiler of bijvoorbeeld een centrale aansluiting op een warmtenet.

Deze subsidie is onderdeel van de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).

Aanvragen is mogelijk van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027.

Let op: vraag deze subsidie aan voordat u de maatregelen uitvoert.

Voor wie?

De SVVE is voor (gemengde) VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties.

Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

Energiebesparende isolatiemaatregelen:

De onderstaande isolatiemaatregelen komen voor subsidie in aanmerking als u deze uitvoert in de bestaande thermische schil van het gebouw. De thermische schil is de omhulling van het gebouw samengesteld uit bouwkundige elementen zoals de muren en dak. Zij scheiden de woning af van:

- de buitenomgeving (bijvoorbeeld buitenlucht, water, grond) of van
- aangrenzende onverwarmde ruimten.

De maatregelen die in aanmerking komen zijn:

- spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren (tussen binnen- en buitenmuur).
- gevelisolatie: het isoleren van de bestaande gevel (tegen binnen- of buitenmuur), dit is binnen- of buitengevelisolatie.
- dak- of zoldervloerisolatie: het isoleren van het bestaande dak of van de bestaande zolder-/vlieringvloer (het laatste als de zolder onverwarmd is).
- vloer- of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer of de bodem van de kruipruimte.
- hoogrendementsglas (HR-glas): het vervangen van het bestaande glas door HR++ of triple-glas. Dit kunt u mogelijk combineren met isolerende kozijnpanelen of isolerende deuren. Neemt u triple-glas? Dan moet dit altijd in combinatie met het vervangen van het kozijn door een nieuw isolerend kozijn.

Aanvullende energiebesparende maatregelen:

De subsidie voor aanvullende energiebesparende maatregelen mag u alleen aanvragen in combinatie met:

- één of meerdere isolatiemaatregelen en/of duurzame warmteopties,
- een Zeer energiezuinig pakket (ZEP) of
- een centrale aansluiting op een warmtenet. Let op: dit geldt alleen voor VvE's met 100% eigenaar/bewoners. Gemengde VvE's kunnen hiervoor subsidie aanvragen via de [Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen \(SAH\)](#).

De aanvullende maatregelen hebben betrekking op de volgende systemen:

- een energiezuinig ventilatiesysteem:
het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie. Of een systeem voor balansventilatie met een rendement van minimaal 90% aan warmteterugwinning (WTW).
- het dynamisch waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem:
een dynamisch ingeregelde verwarmingsinstallatie is voorbereid op en geschikt voor de omschakeling naar duurzame warmtetechnieken. Deze zorgt namelijk voor een goede verdeling van de warmte over de radiatoren in het gebouw. Voorbeelden hiervan zijn warmtepompen, vloerverwarming en klimaatplafonds.
- 2 varianten energiedisplays
 1. Een eenvoudig display:
deze is alleen bedoeld als een simpel hulpmiddel voor energiebewustwording. Deze display heeft geen uitgebreide functies zoals verbruiksanalyses of grafische presentaties. De display gebruikt actuele energieverbruiksgegevens uit de P1-poort van de slimme meter. Deze gegevens worden niet gedeeld met andere partijen en blijven dus gewoon in huis. Er is geen contract met een commerciële aanbieder nodig. Een P1-poort is een stekkeraansluiting op de slimme meter die u kunt aansluiten op een energieverbruikstool. Hiermee leest u uw energieverbruik gemakkelijk uit op uw computer of met behulp van slimme-meter-app.
 2. Een display dat gekoppeld is aan een energiemanagementsysteem (EMS):
deze verwerkt uw actuele energieverbruiksgegevens in beheerinformatie. Daarmee krijgt u inzicht in uw energieverbruiksprestaties. Ook krijgt u advies over hoe u deze prestaties kunt verbeteren. Als u hiervoor toestemming geeft, stuurt de slimme meter de actuele

meetdata naar een commerciële aanbieder voor directe verwerking, analyse en online terugkoppeling van uw energieverbruik.

Hiervoor is meestal een contract met de leverancier van het EMS nodig.

- 2 varianten slimme thermostaten
 1. Een thermostaat die het energieverbruik binnen uw woning afstemt op het leefgedrag van de bewoners. De thermostaat geeft ook via een EMS inzicht in het gehele actuele energieverbruik in de woning.
 2. Een thermostaat die, naast de gebruikelijke functies, ook de mogelijkheid biedt om de temperatuur in individuele ruimtes te regelen. Dat gaat via speciale radiatorthermostaten. Deze variant is ook te koppelen aan een EMS.

Zeer energiezuinig pakket (ZEP):

U kunt ook subsidie krijgen voor een Zeer energiezuinig pakket (ZEP). Deze vraagt u aan als u het maximum aan energiebesparende maatregelen wilt nemen in uw gebouw(en). ZEP is een samenhangend pakket aan energiebesparende maatregelen.

U voert het ZEP uit in het hele gebouw met de volgende maatregelen:

- isolatie van dak, gevel, vloer, glas, kozijnen en deuren
- een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met een minimaal rendement (90%) aan warmteterugwinning (WTW)

Het pakket stelt hoge eisen aan onder ander de isolatiewaarden en past goed bij het Nul-op-de-meter-concept (NOM) voor woningen en gebouwen. De VvE moet de maatregelen binnen 3 jaar laten uitvoeren. In tegenstelling tot de losse isolatiemaatregelen gaat het bij een ZEP om het isoleren van de hele bestaande thermische schil. Dit is dus het volledige dak en de volledige vloer. De thermische schil is de omhulling van het gebouw samengesteld uit bouwkundige elementen zoals het dak en vloer.

Wilt u subsidie voor een ZEP maar wilt u eerst meer informatie daarover? Vraag dan via de mail svve@rvo.nl een adviesgesprek aan.

Duurzame warmteopties en centrale aansluiting warmtenet:

- warmtepomp
- zonneboiler
- centrale aansluiting op een warmtenet. Let op: dit geldt alleen voor VvE's met 100% eigenaar/bewoners. Gemengde VvE's kunnen hiervoor subsidie aanvragen via de [Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen \(SAH\)](#)

Hoeveel subsidie krijgt u?

Het subsidiebedrag verschilt als u voor 1 maatregel subsidie aanvraagt of voor meerdere. U vindt de bedragen in onderstaande tabellen.

Subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen:

| Isolatiemaatregelen | 1 maatregel | ≥ 2 maatregelen |
|---|-------------|-----------------|
| Spouwmuurisolatie | € 4 | € 8 |
| Gevelisolatie | € 19 | € 38 |
| Dakisolatie | € 15 | € 30 |
| Zoldervloerisolatie | € 4 | € 8 |
| Vloerisolatie | € 5,50 | € 11 |
| Bodemisolatie | € 3 | € 6 |
| HR++ glas | € 23 | € 46 |
| Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas | € 10 | € 20 |
| Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen | € 65,50 | € 131 |
| Isolerende deuren $U \leq 1,5$ | € 23 | € 46 |
| Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas | € 45 | € 90 |
| Isolerende deuren $U \leq 1,0$ | € 65,50 | € 131 |

Subsidiebedragen energiebesparende aanvullende maatregelen:

Bedragen per maatregel per woning

| Aanvullende maatregelen | 1 isolatiemaatregel |
|--|---|
| CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem | 15% van aanlegkosten (o.b.v. offerte). Maximaal € 600 |
| of balansventilatie met warmteterugwinning (wtw) | |
| Dynamisch waterzijdig inregelen | € 75 |
| Energiedisplay of slimme thermostaat | € 60 |

Bedragen meerdere maatregelen per woning

| Aanvullende maatregelen | ≥ 2 isolatiemaatregelen |
|--|---|
| CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem | 30% van aanlegkosten (o.b.v. offerte). Maximaal € 1.200 |
| of balansventilatie met warmteterugwinning (wtw) | |
| Dynamisch waterzijdig inregelen | € 150 |
| Energiedisplay of slimme thermostaat | € 120 |

Subsidiebedragen Zeer energiezuinig pakket (ZEP):**Bedragen per maatregel per m²****Isolatiemaatregelen**

| | |
|---|-------|
| Gevelisolatie | € 38 |
| Dakisolatie | € 30 |
| Vloerisolatie | € 11 |
| Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen | € 131 |
| Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas | € 90 |
| Isolerende deuren U ≤ 1,0 | € 131 |

Bonussubsidie

Voldoet de uitvoering van de maatregelen aan de minimale isolatiewaardes en de voorwaarden voor de ZEP-subsidie? Dan komt u in aanmerking voor een extra bonussubsidie van € 4.000 per appartement.

Subsidiebedragen duurzame warmteopties:

Bedragen waterwarmtepomp en zonneboiler

| Duurzame warmteopties | Thermisch vermogen | Per toestel |
|---|------------------------------|--------------------|
| Lucht-waterwarmtepomp * | tot en met 1 kW | € 500 |
| | meer dan 1 kW | € 1,650 *** |
| Grond-waterwarmtepomp of water-waterwarmtepomp * | tot en met 1 kW | € 500 |
| | van 1 kW tot en met 10 kW | € 3.750 |
| | meer dan 10kW | € 3.750 **** |
| | Apparatuuroppervlakte | Per kWh |
| Zonneboiler ** | tot en met 10 m ² | € 1,02 |
| | meer dan 10 m ² | € 0,45 |

Subsidiebedragen centrale aansluiting warmtenet (voor VvE's met alleen eigenaar-bewoners):

Bedragen centrale aansluiting warmtenet

Centrale aansluiting warmtenet

bij vermogen van:

| | |
|-----------------|----------|
| maximaal 100 kW | € 2.925 |
| meer dan 100 kW | € 28.858 |

Gemengde VvE's kunnen gebruik maken van de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH). Een gemengde VvE's is een VvE waarvan een deel van de eigenaren zelf in de woning woont (eigenaar-bewoners) en een deel de woning verhuurt.

[Bekijk alle informatie van de SAH-regeling](#)

Berekening van uw subsidie

De subsidiebedragen voor de energiebesparende isolatiemaatregelen berekenen wij als volgt:

- Bij een aanvraag voor één energiebesparende isolatiemaatregel (en eventueel één of meer aanvullende maatregelen) geldt een lager subsidiebedrag per m². Dit is de helft van het standaard subsidiebedrag. Vraagt u subsidie aan voor 2 of meer isolatiemaatregelen of één of meer aanvullende maatregelen? Dan gelden de standaardbedragen.
- Vroeg u subsidie aan voor één energiebesparende isolatiemaatregel? En vulde u die binnen de uitvoeringstermijn van 2 jaar aan met één of meer andere energiebesparende maatregelen of warmteopties? Dan gelden de standaard subsidiebedragen voor alle maatregelen. Voor die andere maatregelen moet u dan wel een nieuwe aanvraag indienen. Doet u dit na de uitvoeringstermijn van 2 jaar? Dan behandelen wij de aanvraag als een nieuwe aanvraag voor 1 maatregel waarvoor een lager subsidiebedrag geldt.

Eerst oriënteren?

Wilt u eerst weten hoe u in uw gebouw(en) de energieprestaties verbetert? Wat de kosten hiervoor zijn en wat het oplevert? Laat dan een energieadvies opstellen. U kunt dit combineren met procesbegeleiding en/of een duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP).

U wilt meer informatie, neem gerust contact met ons op:

Link: <https://www.partnerinverduurzamen.nl/contact> of
stuur een mail aan info@partnerinverduurzamen.nl